



R É P U B L I Q U E F R A N Ç A I S E

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Département de la Corse-du-Sud

COMMUNE de CUTTOLI-CORTICCHIATO

Nombre de membres :

Afférents au conseil Municipal : 19

En exercice : 16

Qui ont pris part à la délibération : 11

Dont pouvoirs : 1

L'an deux mil vingt cinq, le quinze décembre, à 18h00, le Conseil Municipal de la commune de CUTTOLI-CORTICCHIATO, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de M. Jean Toussaint MICALETTI.

Date de la convocation : 11/12/2025

Date d'affichage : 18/12/2025

Étaient présents : M. Jean Toussaint MICALETTI, M. Joseph FRATONI, M. Jérôme PIERLOVISI, M. Jean-Baptiste TORRE, Mme Céline PAOLETTI, Mme Marie-Paule CRUCIANI, Mme Martine FRATONI, Mme Pascale Lydia SAULI ANDARELLI, Mme Isabelle TORRE TEMAROHIRANI, M. Philippe CHIAPPE.

Étaient absents excusés : M. Jean Nicolas ANTONIOTTI.

Étaient absents non excusés : M. Jean-Baptiste BIANCUCCI, Mme

Sarah SENTENAC, Mlle Pauline TORRE, Mlle Inès Angéline TRAORE DIT LEROUX, M. Jean-Baptiste VINCIGUERRA.

Procurations : M. Jean Nicolas ANTONIOTTI en faveur de Mme Marie-Paule CRUCIANI.

Secrétaire : PAGANELLI Stéphanie.

OBJET : DELIBERATION RELATIVE A L'ACQUISITION PAR LA COMMUNE D'UN TERRAIN AU LIEU-DIT "SURRECHEDDU"

Délibération n° : MA-DEL-2025-065

VU le Code Général des Collectivités territoriales, et notamment l'article L.2241-1 relatif à la gestion des biens et aux opérations immobilières, et les articles L.1311-9 et L.1311-10 relatifs à la consultation préalable de l'autorité compétente de l'État dans le cadre d'opérations immobilières,

VU le Code général de la propriété des personnes publiques, et notamment l'article L.1111-1 relatif aux acquisitions amiables,

VU la délibération n° MA-DEL-2025-062 autorisant le Maire à engager les démarches nécessaires à cette acquisition,

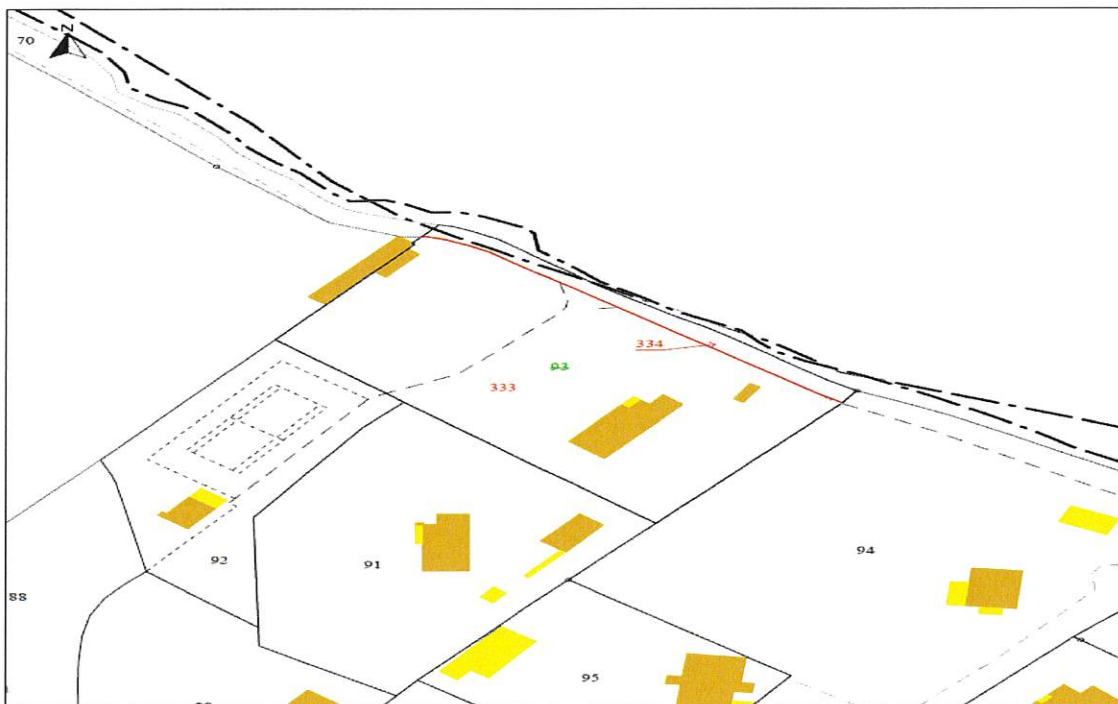
Vu le document d'arpentage établi par la SARL KALLIGEO, géomètre expert, en date du 3 novembre 2025,

CONSIDERANT l'intérêt de l'acquisition foncière de la parcelle n° 334, Section AA, à fin d'avoir la maîtrise totale du foncier dans le cadre de la réfection du chemin de « Surracheddu ».

CONSIDERANT que cette acquisition, reste inférieure au seuil de consultation obligatoire de France Domaine fixé à 180 000€ hors droits et taxes.

La commune de Cutuli è Curtichjatu souhaite se porter acquéreur de gré à gré de la parcelle n° 334, Section AA, d'une contenance de 333 m².

Le prix de cession convenu et accepté par M. GAMBARELLI Christophe, demeurant 6 jardins de Porticcio, 20166 Grosseto Pugna, Mme GAMBARELLI Christelle, demeurant lieu-dit Surracheddu, Plaine de Cuttoli, 20167 Cuttoli-Corticchaito est de 25 euros (vingt-cinq euros) le m², soit un montant de cession de la parcelle de 8 325 euros (huit mille trois cent vingt-cinq euros),



Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- DONNE son accord pour l'acquisition de la parcelle n°334, Section AA, d'une contenance de 333 m², au prix de 8 325 euros (huit mille trois cent vingt-cinq euros).
- AUTORISE Monsieur le Maire, à accomplir toutes les formalités nécessaires pour aboutir à la vente de gré à gré, dite amiable, pour le compte de la commune de Cutuli è Curtichjatu,
- DIT que les frais d'actes seront à la charge de la commune,
- CHARGE M. le Maire de la conservation de l'acte notarié d'acquisition,
- DIT que les crédits nécessaires à l'acquisition sont ouverts au budget de la commune 2025.

Ainsi fait et délibéré les jours mois et an que dessus.

Certifiée exécutoire après transmission à la
Préfecture de Corse-du-Sud et publication par
voie d'affichage le 18/12/2025

Pour extrait certifié conforme
Le 1er Ajoint, M. Jean-Toussaint MICALETTI

