PLAN LOCAL D'URBANISME
commune de

CUTTOLI-CORTICCHIATO

Zonage
Plaine de Cuttoli
Plan n° 5

PLU approuvé par
délibération du conseil municipal le :

Echelle : 1/3 000e 1cm = 30m.

Harmonie Conseil Développement Local : BP 27 - 20166 PORTICCIO

LEGENDE

Destination des sols

- UD — Zone urbanisée d'habitat regroupé et dense
- UC — Zone urbanisée d'habitat diffus
- AUC — Zone à urbaniser soumise à condition (habitat diffus)
- AUD — Zone à urbaniser sous condition (habitat regroupé)
- AUS — Zone à urbaniser soumise à condition (aménagement d'un espace sportif et installations complémentaires pour l'accueil et l'hébergement du public)
- 1AUB — Zone à urbaniser sous réserve d'une révision du PLU (activités agro-alimentaire et artisanales)
- A — Zone agricole
- N — Zone naturelle
- NK — Zone d'exploitation de la sablière de Piatanicci

Protections environnementales et architecturales

- Arbres et alignements d'arbres à préserver
- Espace boisé classé
- Ai — Secteur de vergers d'intérêt économique et paysager
- Ae — Secteur d'anciens jardins et de terrasses et pâturages extensifs en estive
- Ai1 — Secteur sensible au titre du patrimoine et du paysage aux alentours de l'église
- Aa — Secteur sensible voué à la réhabilitation d'un site d'artisanat traditionnel (débauchons de pipes, coutellerie...)
- N1 — Secteur naturel, forêt communale soumise au régime forestier
- UDa — Secteur d'urbanisation traditionnelle d'habitat regroupé

Prescriptions diverses

- Espace public à créer ou à aménager
- Aire d'implantation des installations complémentaires
- Aptitude des sols à l'assainissement individuel (2000m² minimum)
- Aptitude des sols à l'assainissement individuel (3000m² minimum)
- Aptitude des sols à l'assainissement individuel (4000m² minimum)
- AUDb — Secteur d'urbanisation groupée, lotissement communal
- AUDc — Secteur d'urbanisation devant accueillir une maison de repos
- AUDe — Secteur d'urbanisation regroupée résidentielle et pavillonaire

Emplacements réservés

- Emplacements réservés

Risques technologiques et naturels

- Secteur inondable (PPRI de la Gravona)

Autres informations

- Jardin public, square
- Projet de déviation de la RN 193 (tracé susceptible d'ajustements)
- Projet de jonction échangeur de Taiavese - village (Tracé susceptible d'ajustements)
- Cimetière à étendre et/ou à créer

N

Ce document à été crée avec Win2pdf disponible à http://www.win2pdf.com/fr
La version non enregistrée de Win2pdf est uniquement pour évaluation ou à usage non commercial.